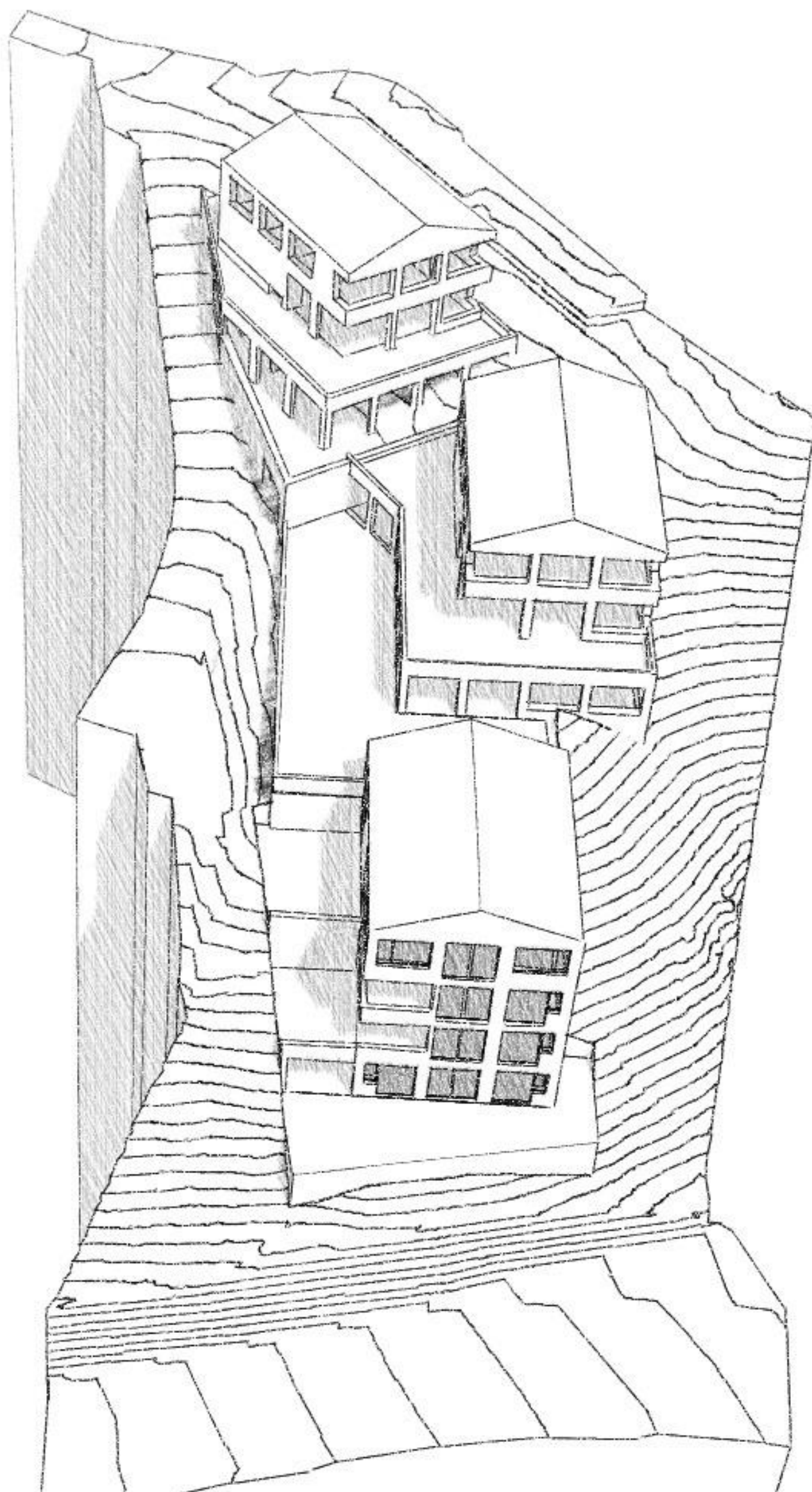
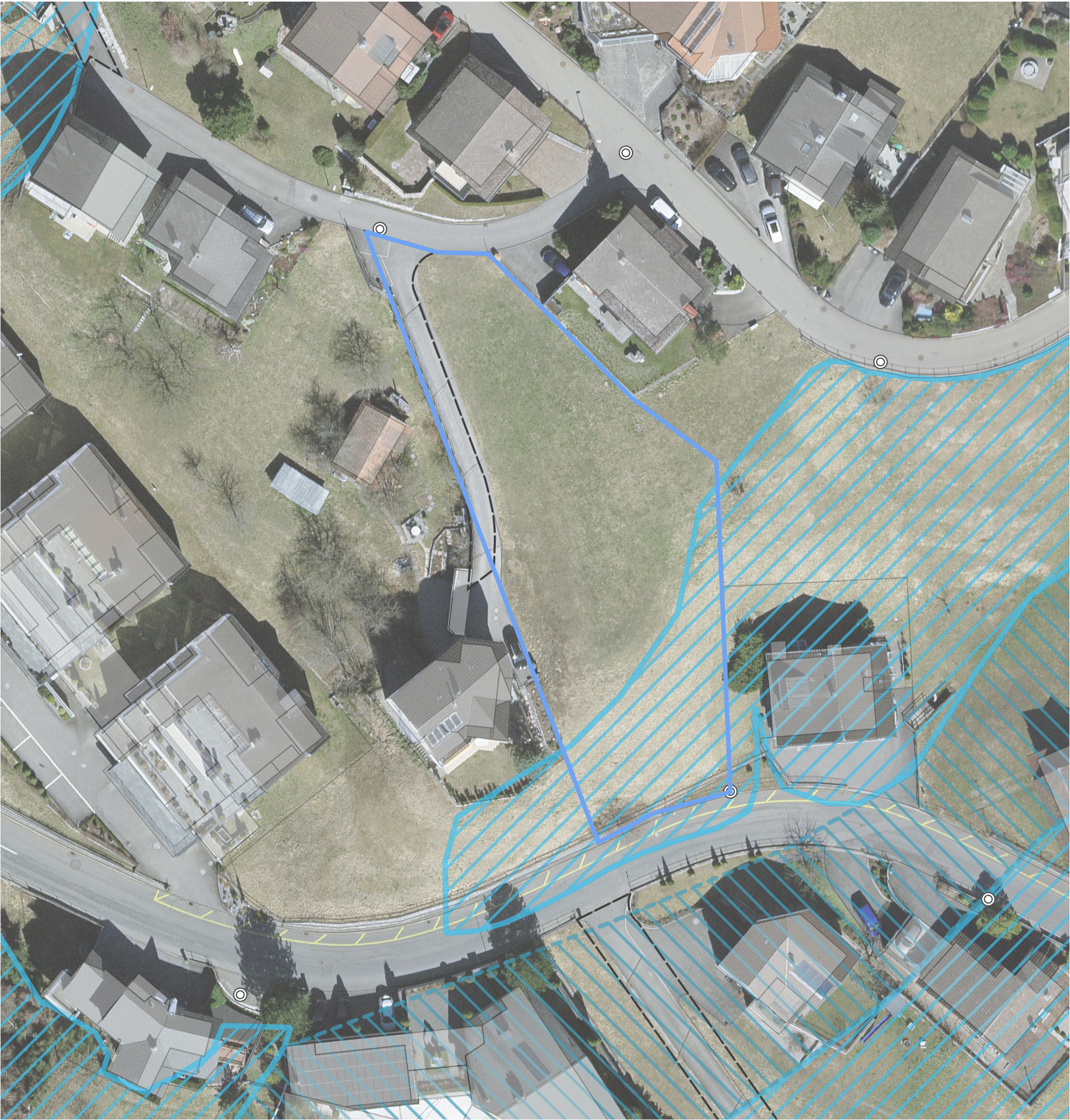




Machbarkeitsstudie "Schibabühel"

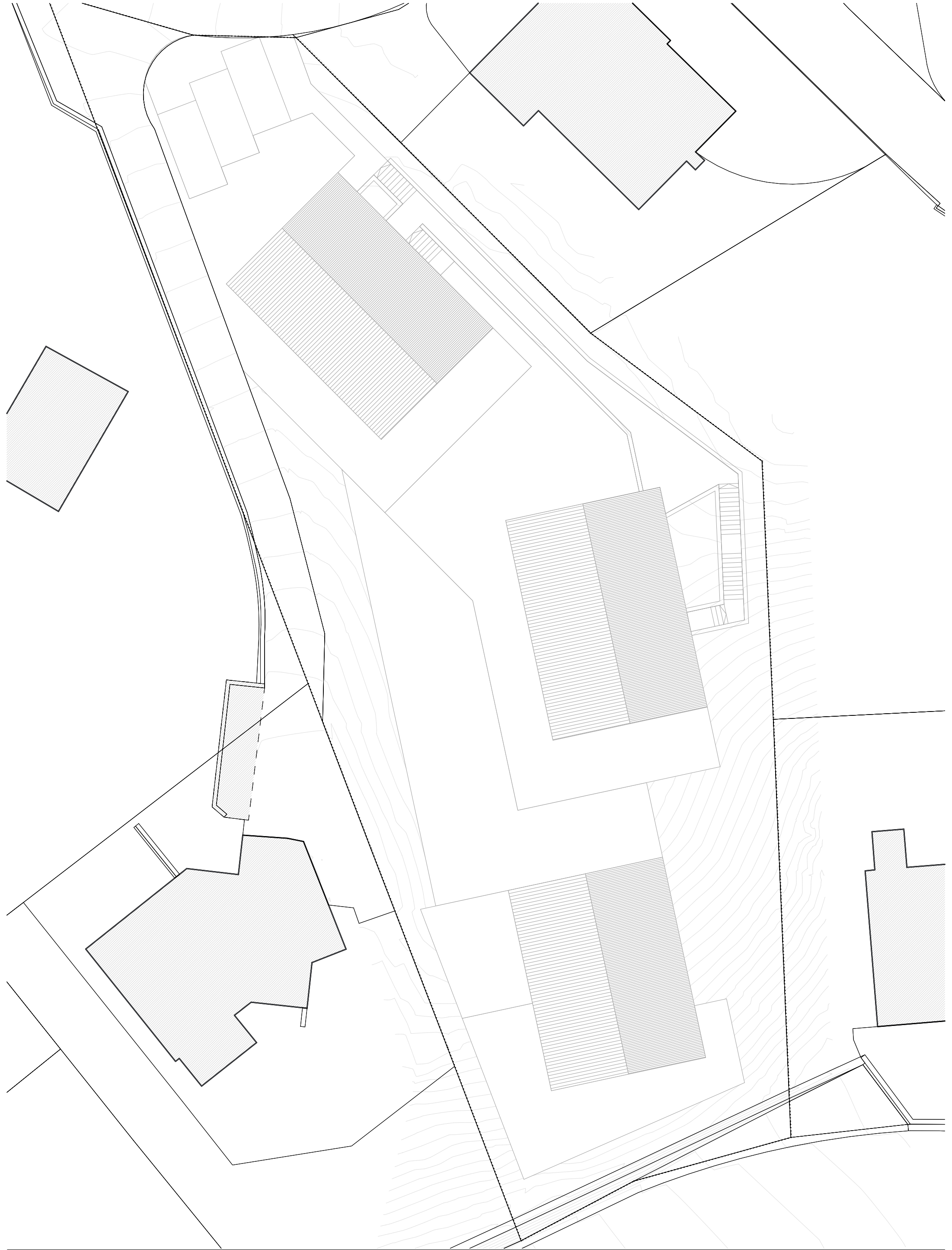
13.07.2023

Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
 Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg



Baurechtliche Faktoren	Wert	Bezeichnung
Parzellenfläche:	1724 m ²	
Zone:	WZ	
Ausnutzungsziffer:	0.65	AZ
max. Bruttogeschossfläche:	1'120.60 m ²	BGF
max. Gebäudehöhe:	9.00 m	H
max. Gebäudelänge:	30.00 m	L
Grünflächenziffer:	30 %	GF
min. Grenzabstände Baugesetz:		
bis Gebäudehöhe von 7.00 m:	3.50 m	
bis Gebäudehöhe von 9.00 m:	4.00 m	
bis Gebäudehöhe von 12.00 m:	5.00 m	
min. Grenzabstände nach Bauordnung:		
grosser Grenzabstand:	-	GGA
kleiner Grenzabstand:	-	KGA
Gefahrenzone:	z.T. Blau	
spezielle Vorschriften:	-	





Machbarkeitsstudie

Situation

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

Gez.: MK

Format: A3



Projektnummer:
2204

±0.00 =
--- m.ü.M.

Plannummer: 31.1.3

Michael Kindle
Architektur GmbH

Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com





3. Obergeschoss

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

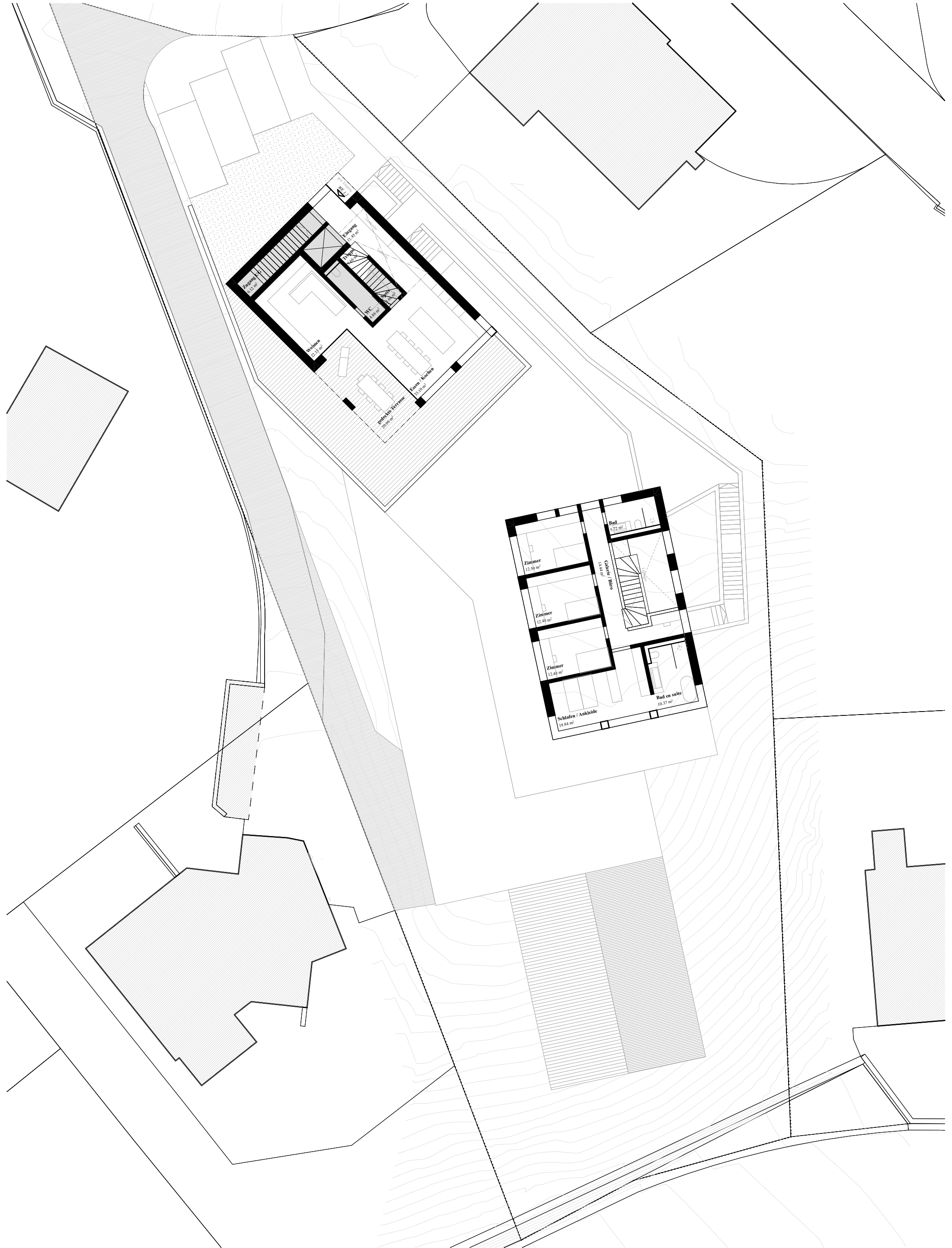
Gez.:

Format: A3

Projektnummer:
2204
±0.00 =
--- m.ü.M.
Plannummer: 31.1.4

Michael Kindle
Architektur GmbH
Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com





Machbarkeitsstudie

2. Obergeschoss

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

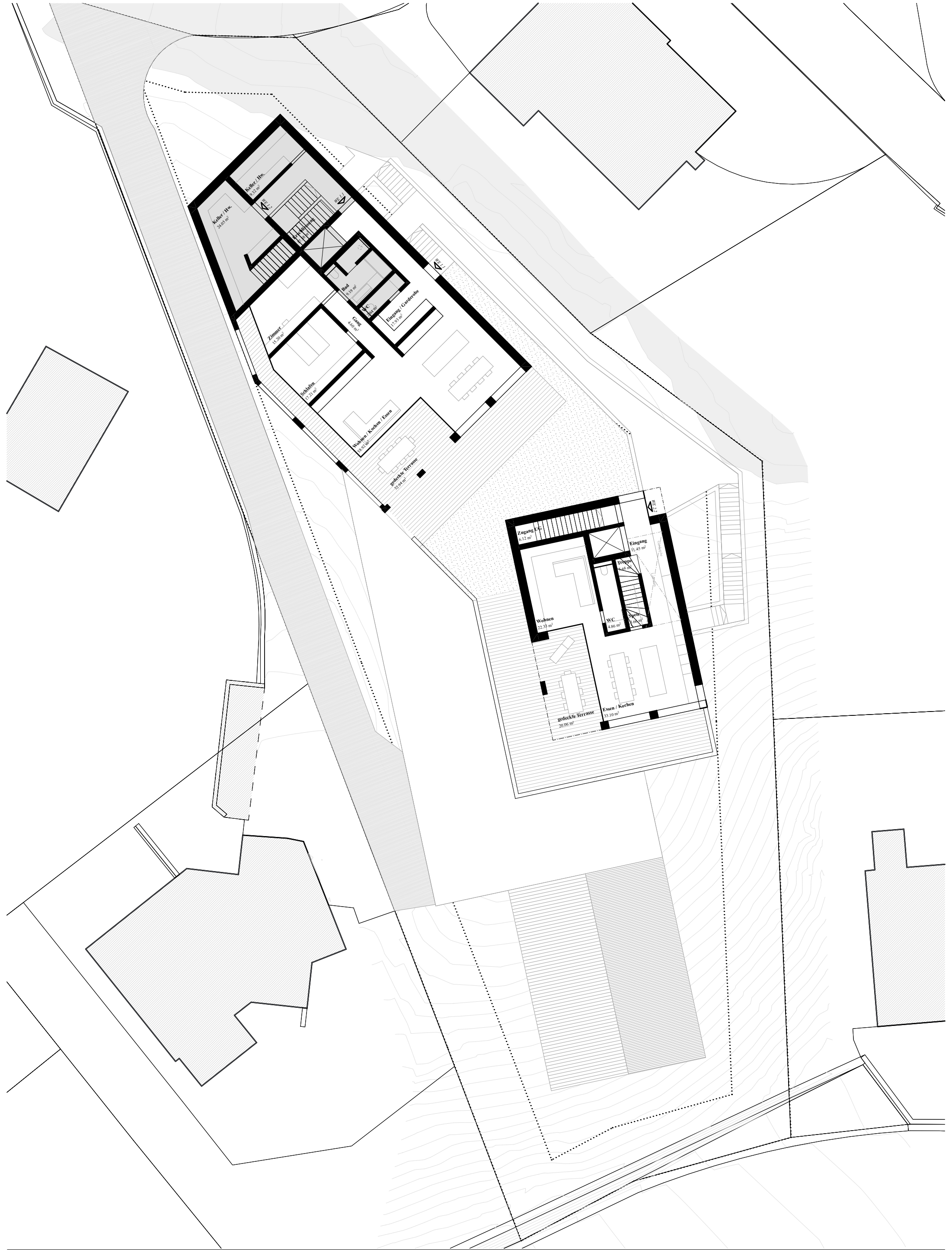
Gez.: MK

Format: A3

Projektnummer:
2204
±0.00 =
--- m.ü.M.
Plannummer: 31.1.5

Michael Kindle
Architektur GmbH
Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com

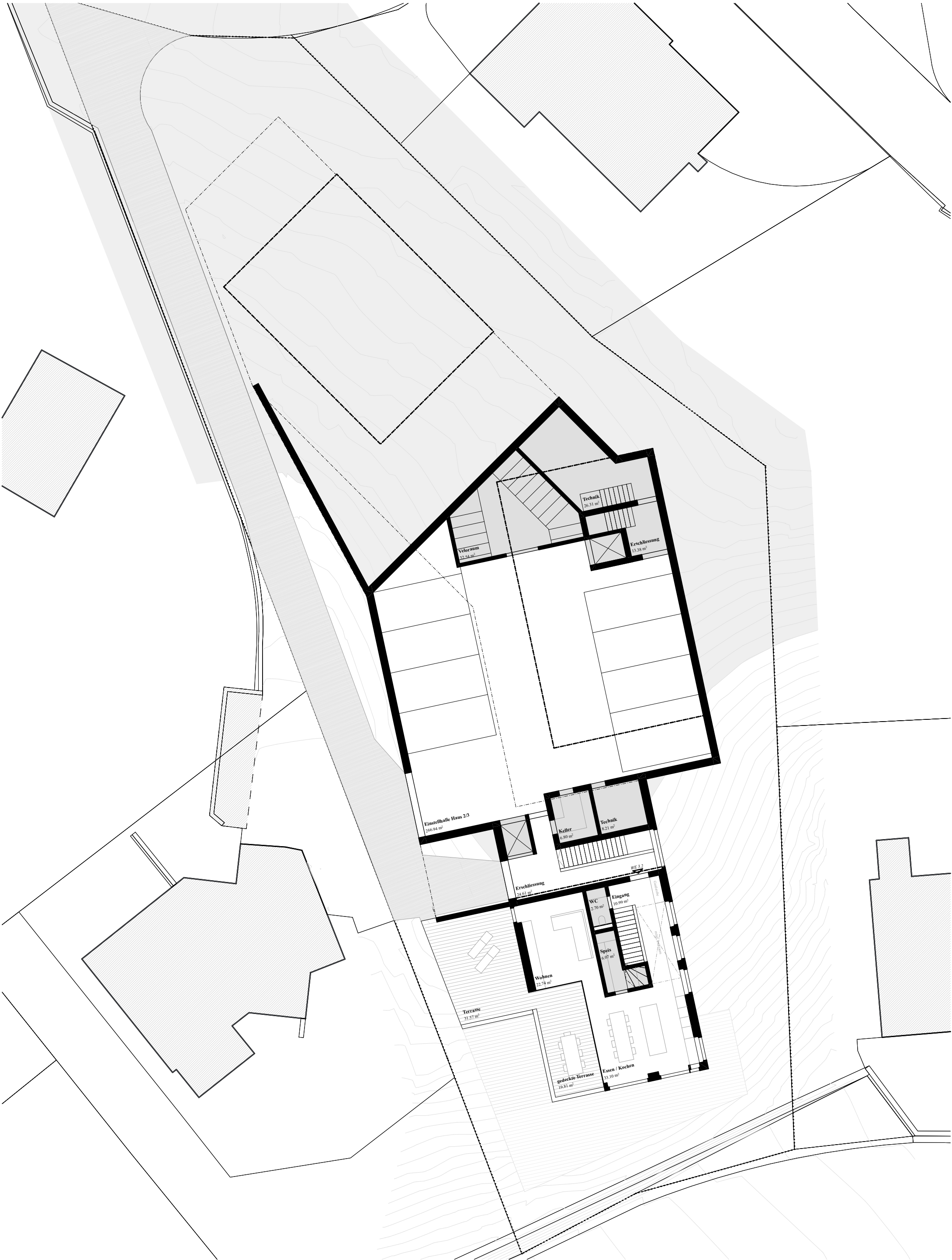




1. Obergeschoss







Machbarkeitsstudie

1. Untergeschoss

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668

Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

Gez.: MK

Format: A3

Projektnummer:
2204

±0.00 =
--- m.ü.M.

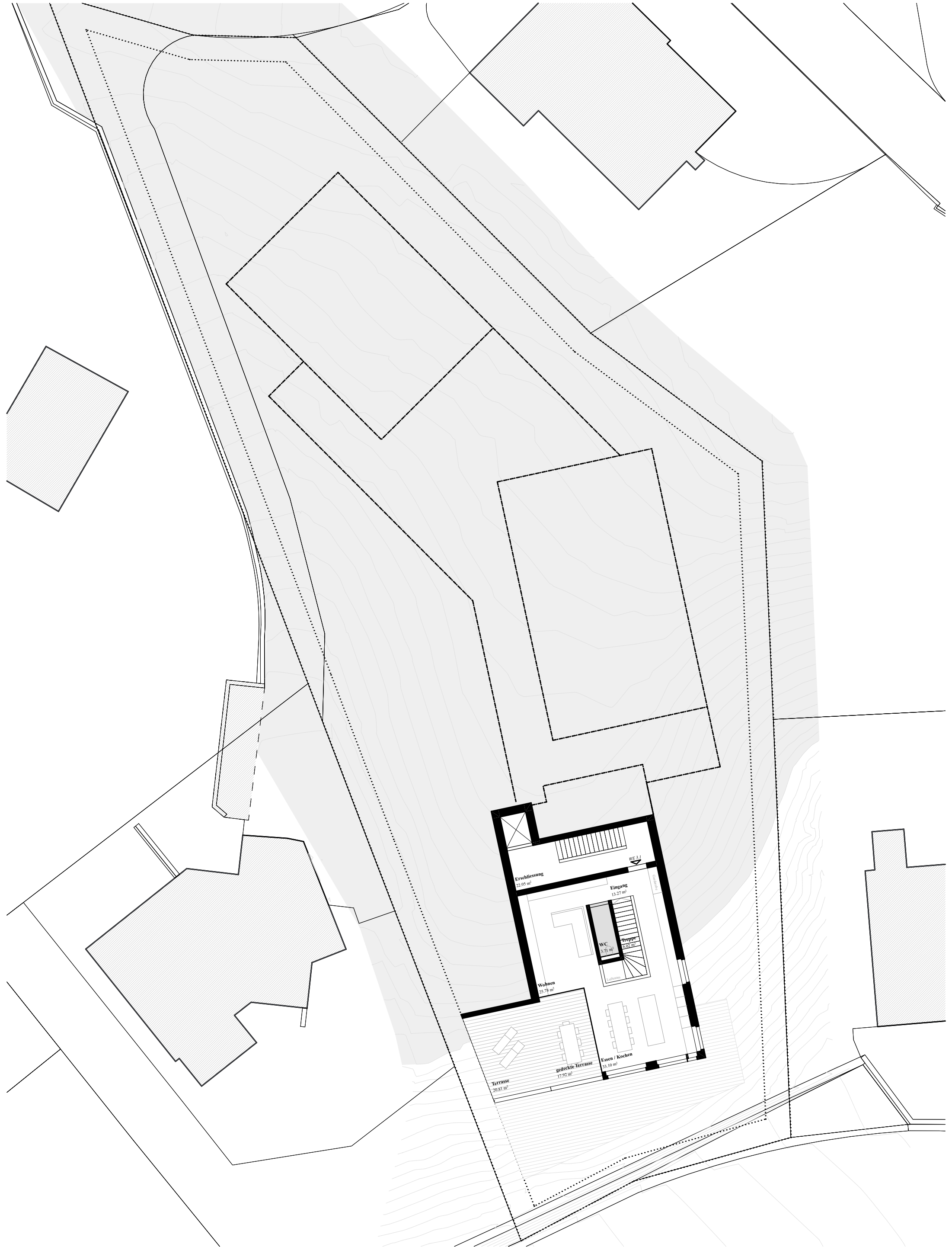
Plannummer: 31.1.8



Michael Kindle
Architektur GmbH

Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com





Machbarkeitsstudie

2. Untergeschoss

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

Gez.: MK

Format: A3



Projektnummer:
2204

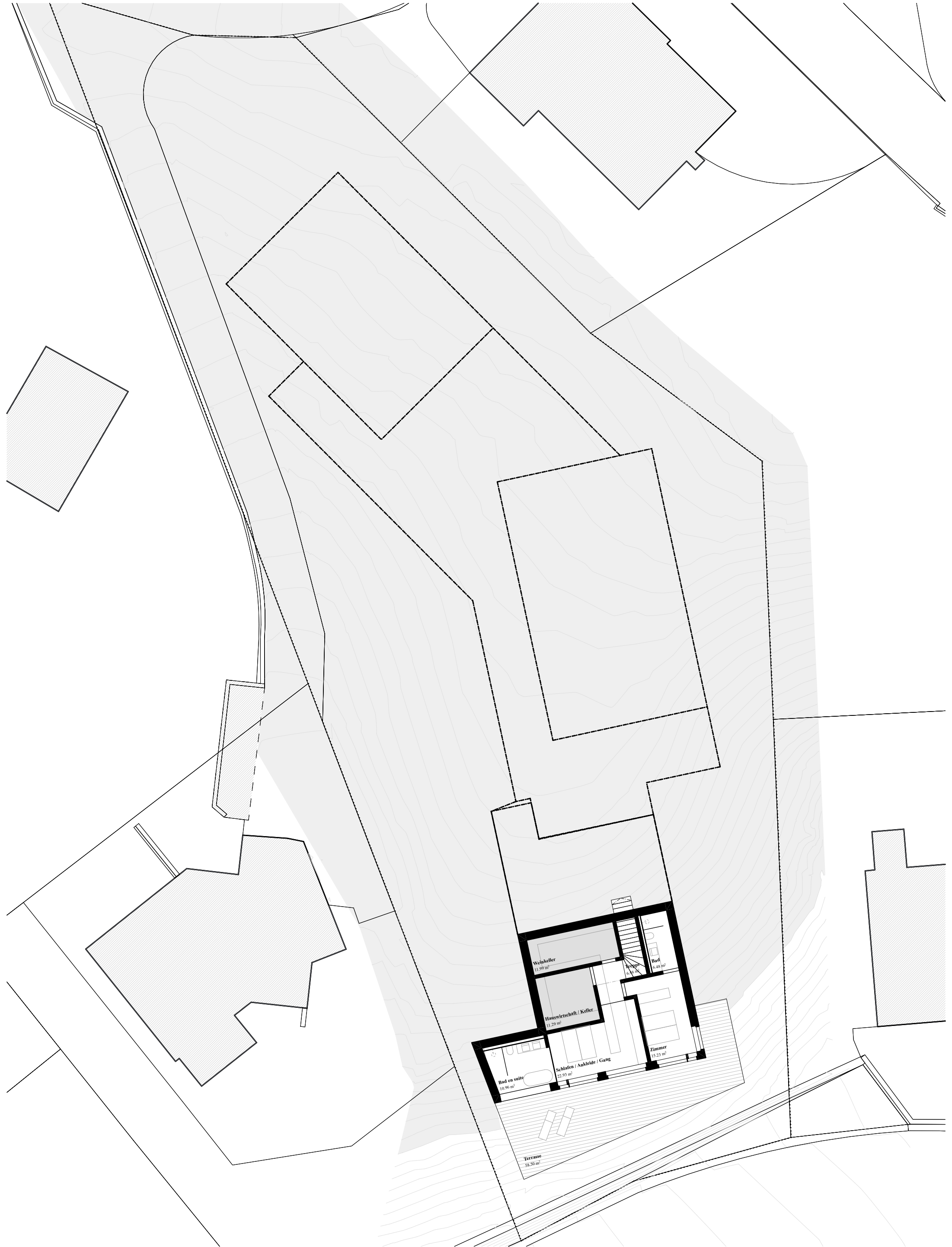
±0.00 =
--- m.ü.M.

Plannummer: 31.1.9

Michael Kindle
Architektur GmbH

Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com





Machbarkeitsstudie

3. Untergeschoss

Projekt: Überbauung Schibabühel, Untere Gschindstrasse, 9497 Triesenberg, Parz.-Nr. 1668
Auftraggeber: Stefan Gassner, Taylor Gassner, 9497 Triesenberg

Massstab: 1:200

Datum: 13.07.2023

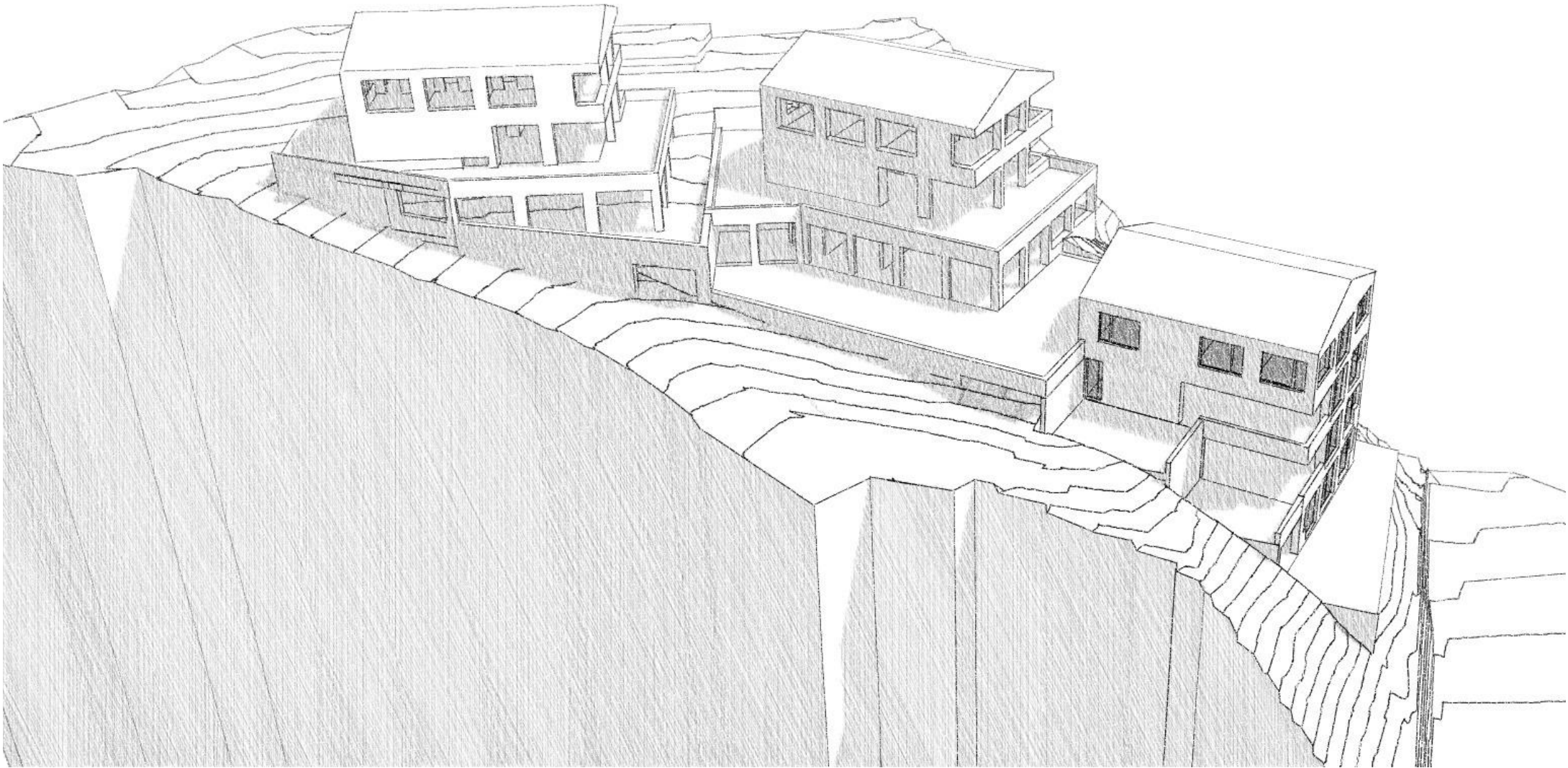
Gez.: MK

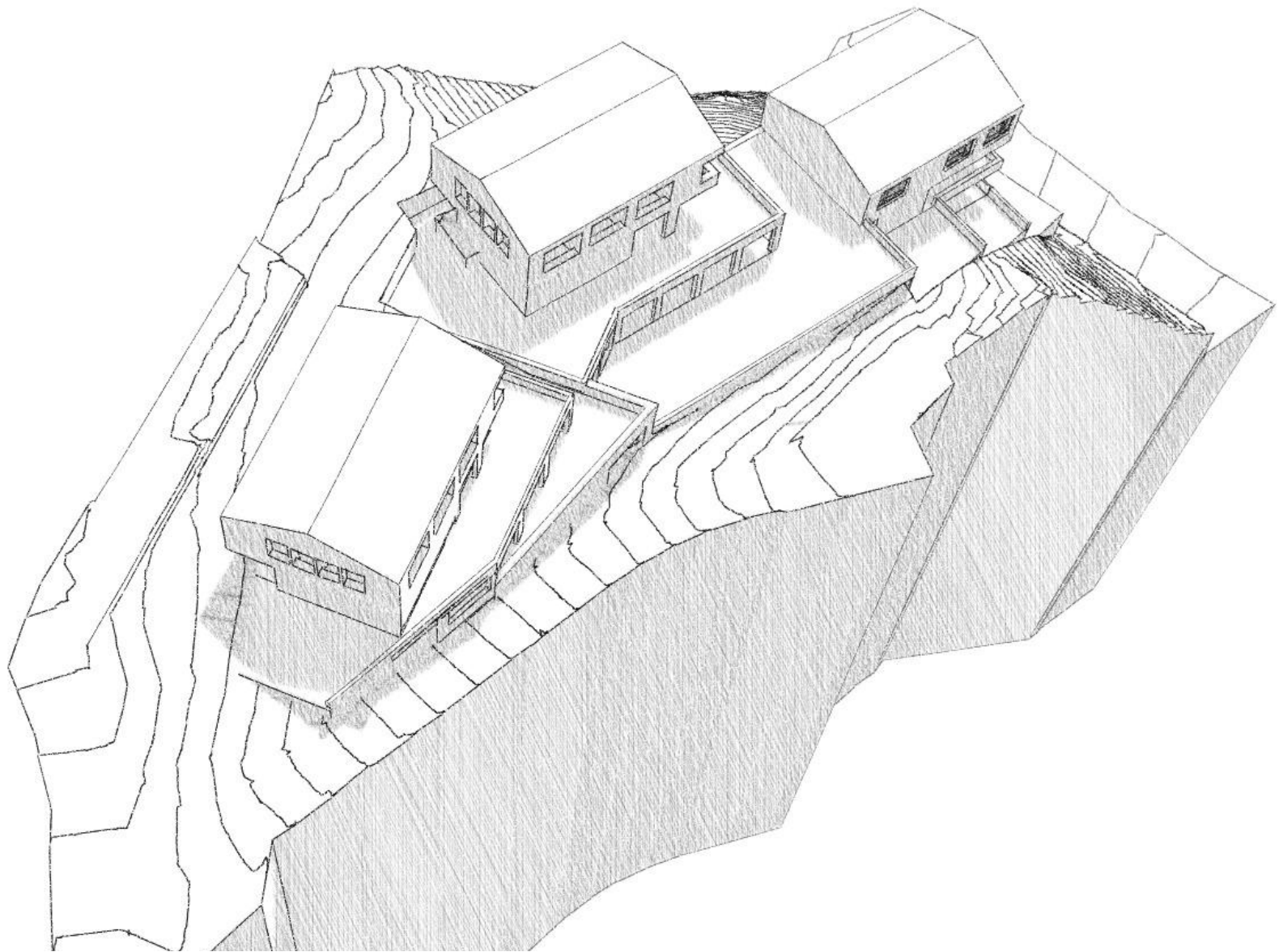
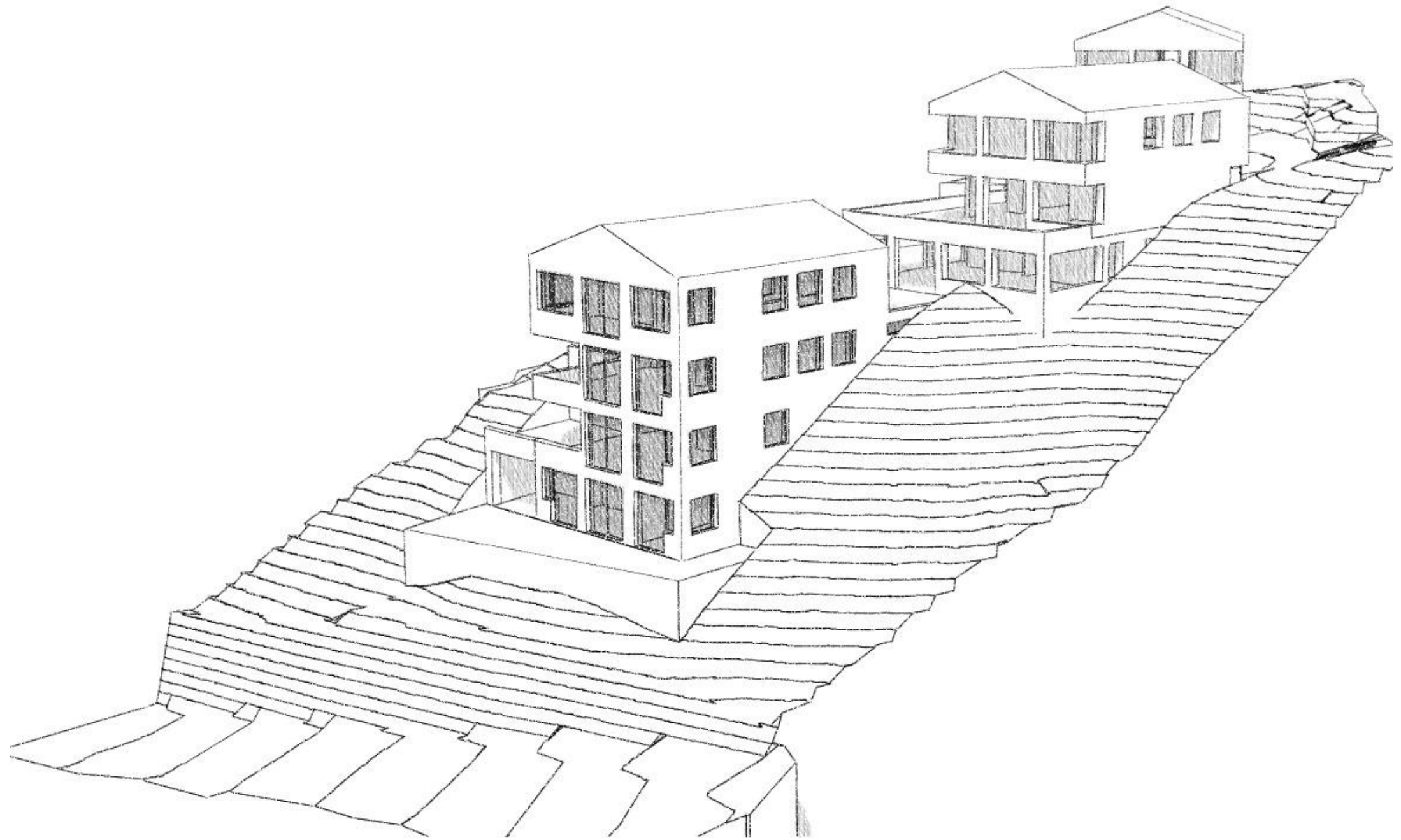
Format: A3

Projektnummer:
2204
±0.00 =
--- m.ü.M.
Plannummer: 31.1.10

Michael Kindle
Architektur GmbH
Landstrasse 194
9495 Triesen
+423 / 794 44 92
michael@kindlearch.com
www.kindlearch.com







Wohnungsspiegel			
Fläche Nr.	Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche
1.1			
	1. OG	Bad	9.19
	1. OG	Eingang / Garderobe	17.93
	1. OG	Gang	4.59 ⁵
	1. OG	Keller / Hw.	9.32 ⁵
	1. OG	Schlafen	17.20 ⁵
	1. OG	WC	2.63 ⁵
	1. OG	Wohnen / Kochen / Essen	58.92
	1. OG	Zimmer	15.20
135.00 m ²			
1.2			
	1. OG	Keller / Hw.	24.05 ⁵
	2. OG	Eingang	11.45 ⁵
	2. OG	Essen / Kochen	33.10
	2. OG	Speis	3.66 ⁵
	2. OG	Treppe	5.66
	2. OG	WC	4.86
	2. OG	Wohnen	22.32 ⁵
	2. OG	Zugang UG	6.12
	3. OG	Bad	5.72 ⁵
	3. OG	Bad en suite	10.37
	3. OG	Galerie / Büro	14.44
	3. OG	Schlafen / Ankleide	19.83 ⁵
	3. OG	Zimmer	37.46
199.07 m ²			
2.1			
	EG	Ankleide	9.83
	EG	Bad en suite	16.16
	EG	Eingang / Garderobe	18.09 ⁵
	EG	Hw. / Keller	9.03
	EG	Keller	10.45
	EG	WC	2.63 ⁵
	EG	Wohnen / Kochen / Essen	58.91
	EG	Zimmer	27.50 ⁵
152.61 ⁵ m ²			
2.2			
	EG	Keller	10.27
	EG	Nebeneingang / Hw.	15.08 ⁵
	1. OG	Eingang	11.45 ⁵
	1. OG	Essen / Kochen	33.10
	1. OG	Speis	3.66 ⁵
	1. OG	Treppe	5.66
	1. OG	WC	4.86
	1. OG	Wohnen	22.32 ⁵
	1. OG	Zugang UG	6.12
	2. OG	Bad	5.72 ⁵
	2. OG	Bad en suite	10.37
	2. OG	Galerie / Büro	14.44
	2. OG	Schlafen / Ankleide	19.83 ⁵
	2. OG	Zimmer	37.46
200.37 m ²			
3.1			
	3. UG	Bad	6.48
	3. UG	Bad en suite	10.96 ⁵
	3. UG	Hauswirtschaft / Keller	11.28 ⁵
	3. UG	Schlafen / Ankleide / Gang	22.93 ⁵
	3. UG	Treppe	6.46
	3. UG	Weinkeller	11.99
	3. UG	Zimmer	15.23
	2. UG	Eingang	13.27
	2. UG	Essen / Kochen	33.10
	2. UG	Treppe	6.02 ⁵
	2. UG	WC	3.71
	2. UG	Wohnen	25.78 ⁵
167.23 ⁵ m ²			
3.2			
	1. UG	Eingang	10.98 ⁵
	1. UG	Essen / Kochen	33.10
	1. UG	Keller	6.80
	1. UG	Speis	6.07
	1. UG	WC	2.70
	1. UG	Wohnen	22.74
	EG	Bad	8.44
	EG	Bad en suite	10.37
	EG	Gang / Büro / Spielen	16.95 ⁵
	EG	Hw.	4.64 ⁵
	EG	Schlafen / Ankleide	19.83 ⁵
	EG	Treppe	6.02 ⁵
	EG	Zimmer	28.26
176.92 ⁵ m ²			
1'031.21 ⁵ m ²			

Kubaturberechnung				
Bezeichnung	Geschoss	GF	Höhe	Volumen
0 ESH				
	1. UG	285.34	3.30	941.62 ⁵
	EG	226.64 ⁵	3.30	747.92 ⁵
				1'689.55 m ³
1 ES / NR				
	EG	85.87 ⁵	3.30	283.39
	1. OG	63.27	2.90	183.49
				466.88 m ³
1.1 WR				
	1. OG	158.57	2.90	459.86
				459.86 m ³
1.2 WR				
	2. OG	115.62	2.90	335.30
	3. OG	132.92	3.92	521.05 ⁵
				856.35 ⁵ m ³
2 ES / NR				
	1. UG	88.10	2.90	255.49
	EG	64.64 ⁵	2.90	187.47 ⁵
				442.96 ⁵ m ³
2.1 WR				
	EG	178.58	2.90	517.88
				517.88 m ³
2.2 WR				
	1. OG	115.62	2.90	335.30
	2. OG	132.92	3.92	521.05 ⁵
				856.35 ⁵ m ³
3 ES				
	2. UG	32.91 ⁵	2.90	95.45 ⁵
				95.45 ⁵ m ³
3 ES / NR				
	1. UG	54.04	2.90	156.71
				156.71 m ³
3.1 NR				
	3. UG	28.04	2.90	81.32
				81.32 m ³
3.1 WR				
	3. UG	83.10 ⁵	2.90	241.01
	2. UG	104.80	2.90	303.91 ⁵
				544.92 ⁵ m ³
3.2 WR				
	1. UG	101.75	2.90	295.08
	EG	121.13 ⁵	4.32	523.31
				818.39 m ³
				6'986.64 ⁵ m ³

BGF-Berechnung		
Bezeichnung	Geschoss	Fläche
1.1	1. OG	138.55 ⁵
1.2	2. OG	85.77
1.2	3. OG	102.65 ⁵
2.1	EG	155.57 ⁵
2.2	1. OG	85.77
2.2	2. OG	102.65 ⁵
3	2. UG	25.14 ⁵
3	1. UG	29.21 ⁵
3.1	3. UG	65.95 ⁵
3.1	2. UG	88.11 ⁵
3.2	1. UG	85.34 ⁵
3.2	EG	96.92 ⁵
		1'061.68 m²